

Za: Trgovački sud u Zagrebu

Od: Zdravko Kuzmić, stečajni upravitelj

Postupak: St-1395/2017, S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, OIB 31483727823, Sesvete,  
Varaždinska 10a

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**SADRŽAJ:**

<b>I.</b>	<b>TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....</b>	<b>2</b>
<b>II.</b>	<b>STANJE STEČAJNE MASE .....</b>	<b>2</b>
<b>III.</b>	<b>RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU.....</b>	<b>4</b>

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Tijekom proteklog razdoblja u stečajnom postupku su se dogodile promjene vezano uz:

- (i) nekretninu - zemljište za izgradnju farme na lokaciji Donje Psarjevo - upisanog u knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, i to zk. ul. br. 3630, k.o. Psarjevo - Prugnica, k.č. br. 1270/3, u naravi oranica površine 10.507 m<sup>2</sup>, čija prodaja je dovršena trećom elektroničkom javnom dražbom pri FINA-I (ID: 49137), koja je dovršena 13.11.2024., na kojoj je ista prodana za 28.747,98 eur.
- (ii) nekretninu - pravo građenja, upisanog u knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u zk. ul. 3595 k.o. Psarjevo 81, i zasnovanog na kč.br. 120/3, u naravi dvije gospodarske zgrade i dvorište sa 2.958 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 3594 k.o. Psarjevo, na način da su se razlučni vjerovnici B2 Kapital d.o.o. i Valalta d.o.o. usuglasili da bude angažiran procjenitelj za procjenu i pokretnina i nekretnine, u cilju razrješenja njihovog nesuglasja oko toga da li su stvari pod rednim brojem 4., 9. i 10. (Silosi - 1x5 tona, 2x38m<sup>3</sup> i 3x38m<sup>3</sup>) te 18. (Metalna nadstrešnica — dimenzija 10,70 m x 17,00 m) zasebne pokretnine ili pripatci nekretnine. Angažiran je procjenitelj, čiji bi nalaz, koji bi trebao biti dovršen uskoro, trebao biti osnov razrješenja situacije, čime bi postalo moguće dovršiti prodaju imovine u ovom stečajnom postupku, a time ga i zaključiti.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

- i. Unovčeni iznos od 28.747,98 eur - od prodaje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u zk. ul. br. 3630, k.o. Psarjevo, k.č. br. 1270/3, u naravi oranica prugnica površine 10.507 m<sup>2</sup>.
- ii. Nekretnina - pravo građenja, upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u zk. ul. 3595 k.o. Psarjevo, a koje pravo građenja je zasnovano na kč.br. 120/3, dvije gospodarske zgrade i dvorište sa 2.958 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 3594 k.o. Psarjevo, procjenjene vrijednosti 944.616,73 kn tj. 125.372,19 eur.
- iii. Pokretnine – shodno izvješćima prethodnog stečajnog upravitelja, pokretna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 10A, procjenjena je na iznos od 449.113,00 kn tj. 59.607,54 eur, i to:

- Mješalica stočne hrane, proizvođač BELLINTANI - Italija, tip: GM-0100, broj 81/97, godina proizvodnje: 1997.
- Elevator s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI - Italija, godina proizvodnje: 1997.
- Pužni transporter s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI - Italija, godina proizvodnje 1997.
- Metalni silos, kapacitet 5 tona, promjer 2,70 m, visina 4,15 m, godina proizvodnje 1997.
- Pužni transporter s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI - Italija, promjer 120 mm, dužina 6.000 mm, godina proizvodnje 1997.
- Punilica za punjenje vreća 10-50 kg, proizvođač PAGLIERANI - Italija, tip: LAP-N/380/11, serijski broj: 2049/97, godina proizvodnje 1997.
- Vaga nagibna s kružnom skalom, proizvođač LIBELA, broj: 84/204, mjerno područje 4-200 kg, godina proizvodnje 1970.
- Pužni transporter s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI – Italija, promjer 120 mm, dužina 6.000 mm, godina proizvodnje 1997. - 4 komada
- Elektronska mosna vaga, proizvođač VAGE – Zagreb, model: L 225, maksimalno opterećenje 50.000,00 kg, minimalno opterećenje 400,00 kg, godina proizvodnje 1997
- Metalni silos, kapacitet 38 m<sup>3</sup>, godina proizvodnje 1998. - 2 komada
- Metalni silos, kapacitet 38 m<sup>3</sup>, godina proizvodnje 1998. - 3 komada
- Pužni transporter s elektro motorom, promjer 150 mm, dužina 10.000 mm, godina proizvodnje 1997.
- Sušara za sušenje žitarica, proizvođač: GIFIM VAZZOLER, model: 1600, godina proizvodnje 1997.
- Vertikalni hladnjak, proizvođač SIMA - Italija, godina proizvodnje 1997.
- Pročišćivač, proizvođač, SIMA - Italija, godina proizvodnje 1997.
- Metalni silos za smještaj žitarica, proizvođač SIMA - Italija, kapacitet silosa 660 m<sup>3</sup>, promjer 9,14 m, visina cilindričnog dijela 9,73 m, ukupna visina 12,50 m, godina proizvodnje 1997. - 2 komada
- Metalni silos za smještaj žitarica, proizvođač SIMA - Italija, kapacitet silosa 250 m<sup>3</sup>, promjer 5,47 m, visina cilindričnog dijela 9,73 m, ukupna visina 12,50 m, godina proizvodnje 1997.
- Elevator s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI - Italija, visina 20.000 mm, godina proizvodnje 1997.
- Metalni silos za smještaj žitarica, proizvođač SIMA – Italija, promjer 5,47 m, visina cilindričnog dijela 9,73 m, ukupna visina 12,50 m, godina proizvodnje 1997.
- Ormar za kontrolu sušare, godina proizvodnje 1997.
- Ormar za kontrolu silosa, godina proizvodnje 1997.

Za stvari pod rednim brojem 4., 9. i 10. (Silosi - 1x5 tona, 2x38m<sup>3</sup> i 3x38m<sup>3</sup>) te 18. (Metalna nadstrešnica — dimenzija 10,70 m x 17,00 m) još uvijek nije razriješeno da li su zasebne pokretnine ili pripadci nekretnine – prava građenja. Prema navodu bivše odgovorne osobe S. I M. ZELINA d.o.o.-a su u požaru koji je izbio 2022. godine izgorjele pokretnine koje shodno podacima iz izvješća prethodnog stečajnog upravitelja nisu pripadnost prava građenja i odvojenog namirenja - punilica za punjenje vreća, knjigovodstvene vrijednosti 15.022,00 kn i vaga nagibna s kružnom skalom, po zadnjoj procjeni vrijednosti 580,00 kn, zavedeno pod r.b. 6. i 7. Opisa pokretnina, te je

djelomično izgorilo spremište poljoprivredne mehanizacije, po zadnjoj procjeni vrijednosti 181.809,05 kn.

### III RADNJE KOJE ĆE BITI PODUZETE U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će obavljati sve dužne radnje u postupku, uključivo komunicirati sa svim dionicima postupka - vjerovnicima, sudom, odvjetnicima, knjigovodstvom, procjeniteljima, bankom, FINA-om, itd., sve u cilju razrješenja situacije s navednim pokretninama i nekretninom - pravom građenja, upisanom u knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u zk. ul. 3595 k.o. Psarjevo 81, i zasnovanog na kč.br. 120/3, u naravi dvije gospodarske zgrade i dvorište sa 2.958 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 3594 k.o. Psarjevo, a u cilju njihove prodaje i time zaključenja stečajnog postupka.